

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-549/2024

Dužnik DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Petra Preradovića 4,

OIB: 61054504587

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2025. DO 08.07.2025.

U izvještajnom razdoblju započela je elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom radi unovčenja nekretnina u vlasništvu dužnika te je u tijeku prva elektronička javna dražba s početkom nadmetanja 22. srpnja 2025. g. i krajem nadmetanja 6. kolovoza 2025. g. uz početnu cijenu od 207.750,00 eur. Za dražbu je za sada uplaćena jedna jamčevina te je primljeno nekoliko poziva zainteresiranih osoba za kupovinu nekretnina dužnika.

Porezna uprava izdala je rješenje o pljenidbi novčanih sredstava dužnika dana 24. lipnja 2025. g. i to za iznos od 91.073,30 eur na ime poreza na dodanu vrijednost koja je obveza utvrđena tijekom poreznog nadzora, 8,75 eur na ime doprinosa za mirovinsko osiguranje II. stup temeljem radnog odnosa, 26,25 eur na ime doprinosa za mirovinsko osiguranje temeljem generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa, 28,88 eur na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem radnog odnosa i 30,00 eur na ime troškova ovrhe. Na rješenje o pljenidbi je uložena pravovremena žalba budući se iznos poreza na dodanu vrijednost odnosi na razdoblje prije otvaranja stečaja te se ne može namirivati kao obveza stečajne mase, već se vjerovnik RH može namirivati jedino kao stečajni vjerovnik u tom dijelu, dok je u odnosu na iznose doprinosa iz radnog odnosa koji se odnose na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka u kojemu je bivši zakonski zastupnik dužnika bio još prijavljen u radnom odnosu, s obzirom da je odjava uslijedila 5. studenog 2025. g., te je ista obveza plaćena po primitku sredstava na račun stečajnog dužnika, stoga niti u tom dijelu nije bilo osnove za izdavanjem rješenja o pljenidbi i blokadi računa dužnika. Budući žalba na rješenje o pljenidbi nije suspenzivna to je račun dužnika blokiran do donošenja drugostupanjske odluke te su sva sredstva koja su prispjela na račun dužnika zaplijenjena u korist Porezne uprave. Žalbom je zatražen i povrat svih neosnovano zaplijenjenih sredstava.

U korist Fonda naslovnog suda za namirenje troškova stečajnog postupka je izvršen povrat iznosa od 391,00 eur.

U sudskim postupcima dužnika nastupile su sljedeće promjene:

Rbr	Broj spisa	Nadležni sud	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ predlagatelj	Tuženik/ ovršenik/ protivnik	Vrsta predmeta	VPS	Stanje spisa
1	Ovr-2269/2025 (Ovr-2773/2024)	Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu	Alu-pol d.o.o.	De promo dizajn d.o.o.	Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	185,640.08 €	Predlagatelj je na temelju dvije bjanko zadužnice na ukupan iznos od 300.000,00 eur predložio upis založnog prava u svoju korist na svim nekretninama dužnika. Rješenjem broj Ovr-2773/2024-4 od 26.06.2024. g. određeno je predloženo osiguranje, dok je rješenjem broj Ovr-2773/2024-7 od 19.07.2024. g. utvrđeno djelomično povlačenje prijedloga za osiguranje u dijelu koji se odnosi na zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina dužnika. Rješenjem zk odjela od 22. srpnja 2024. g. izvršen je upis založnog prava u korist predlagatelja. Podneskom od 01.01.2025. g. predložena je obustava postupka i brisanje založnog prava predlatelja temeljem čl. 168. Stečajnog zakona. Rješenjem od 12.03.2025. g. doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog dužnika za obustavom postupka i brisanjem založnog prava uz obrazloženje da sud smatra točnim navodima predlagatelja osiguranja da je rješenjem od 26.06.2024. g. broj Ovr-2773/2024-4 stekao pravo na imovini dužnika, a ne 22.07.2024. g. kako to dužnik navodi. Na potonje rješenje je uložena pravovremena žalba koja je usvojena te je spis vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku, prvostupanjski sud je ponovno odbio prijedlog za obustavom postupka iz istih razloga kao i u ranijem ukinutom rješenju, te je na takvo rješenje podnesena pravovremena žalba o kojoj nije odlučeno.
2	P-15/2024	Općinski sud u Osijeku	David Krpan, Ružica Bičanić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	89,488.50 €	Tužitelji su ustali tužbom protiv tuženika radi isplate novčanog iznosa od 32.868,00 eur I-tužitelju Davidu Krpanu, i iznosa od 56.620,00 eur II-tužiteljici Ružici Bičanić, a sve temeljem sklopljenih predugovora o kupoprodaji nekretnina između pamičnih stranaka od 28.12.2022. g. i 27.12.2022. g. koje dužnik nije ispunio. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-15/2024-3 od 16.01.2024. g. određeno je predloženo osiguranje. Dužnik je podnio pravovoremeni odgovor na tužbu osporavajući istu u cijelosti. Nakon održane glavne rasprave donesena je presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev u cijelosti. Dužnik je uložio pravovoremenu žalbu na presudu o kojoj još nije odlučeno. Spis je vraćen sa Županijskog suda u Velikoj Gorici prvostupanjskom sudu radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

3	P-523/2023 (P-363/2023)	Općinski sud u Đakovu (Općinski sud u Osijeku)	Domagoj Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - ništetnost	17,000.00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja da je predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tužitelja i I-tuženika od 24.11.2022. g. ništetan, kao i da je predugovor sklopljen između tužitelja i I-tuženika od 03.01.2023. g. ništetan, te se traži isplata iznosa od 17.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen i alternativni tužbeni zahtjev kojim se traži raskid navedenih predugovora i isplata iznosa od 17.000,00 eur od I- i II-tuženika. Tuženici su se odgovorom na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. Tužitelj je podneskom od 24.01.2024. g. podnio prijedlog za određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina I-tuženika upisanih u zk.ul. 5028, k.o. Osijek. Rješenjem broj P-523/2023-10 od 08.07.2024. g. određena je predložena privremena mjera, te je izvršena zabilješka iste dana 24.07.2024. g. Na rješenje o osiguranju su tuženici uložili žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj GŽ-1507/2024-3 od 25.09.2024. g. U dosadašnjem tijeku postupka nisu održavana ročišta. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da tražbina tužitelja nije prijavljena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
4	P-362/2023	Općinski sud u Osijeku	Dubravko Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - ništetnost	7,000.00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja ništetnosti predugovora sklopljenog između tužitelja i I-tuženika od 24.11.2022. g. kao i isplate iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen alternativni tužbeni zahtjev koji se traži raskid istog predugovora i isplata iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podneskom od 24.01.2024. g. predloženo je određivanje privremene mjere na nekretninama I-tuženika upisanim u zk.ul. 8102, k.o. Osijek zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj P-362/2023-22 od 25.03.2024. g. određeno je predloženo osiguranje. Na isto rješenje tuženici su uložili žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj GŽ-598/2024-2 od 14.05.2024. g. Tuženici su se u odgovoru na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. U dosadašnjem tijeku postupka održana su ročišta 24.01. i 11.03.2024. g. Rješenjem od 10.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad I-tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da tražbina tužitelja nije prijavljena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

5	P-328/2024	Općinski sud u Osijeku	Ivana Duvnjak	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - poništenje/pobojnost	62,000.00 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika raskida predugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.02.2022. g. sklopljenog između parničnih stranaka, te radi povrata novčanog iznosa od 62.000,00 eur kojega je ista isplatila dužniku temeljem istog ugovora. Uz tužbu je dostavljen i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-328/2024-2 od 16.05.2024. g. određena je predložena privremena mjera. U predmetu je održano pripremno ročište dana 21.11.2024. g. na kojemu je doneseno rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u pretežitom dijelu priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom, te da za osporeni dio tužiteljica nije pokrenula parnicu radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
6	P-1301/2023	Općinski sud u Osijeku	Ivica Rumora	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - poništenje/pobojnost	15,381.75 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi poništavanja predugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2023. g. sklopljenog između tužiteljice i I-tuženika i radi isplate iznosa od 15.381,75 eur od strane I- i II-tuženika. Tužitelj je podneskom od 05.12.2023. g. predložio određivanje privremene mjere na svim nekretninama I-tuženika zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj 1301/2023-4 od 08.12.2023. g. određeno je predloženo osiguranje, te je izvršen upis istoga 08.12.2024. g. u zemljišnim knjigama. Tuženici su se u odgovoru na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenom tužbenom zahtjevu. Isti su podnjeli i žalbu na rješenje o osiguranju koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj Gž-331/2024-3 od 08.04.2024. g. U dosadašnjem tijeku postupka održana su ročišta 09.09. i 06.11.2024. g. Rješenjem broj P-1301/2023-20 od 11.12.2024. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad I-tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

7	P-354/2023	Općinski sud u Osijeku	Josip Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - ništetnost	7,000.00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja ništetnosti predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između tužitelj i I-tuženika od 24.11.2022. g. kao i radi isplate iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen alternativni tužbeni zahtjev koji se traži raskid istog predugovora i isplata iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podneskom od 24.01.2024. g. tužitelj je predložio određivanje privremene mjere na nekretninama I-tuženika upisanim u zk.ul. 5028, k.o. Osijek te kojim je zatražena zabilježba spora na zk.ul. 5028 i 8102, k.o. Osijek. Rješenjem broj P-354/2023-5 određena je privremena mjera u odnosu na I-tuženika dok je odbijen prijedlog za osiguranjem u odnosu na II-tuženika kao i prijedlog za zabilježbom spora. Na rješenje o osiguranju tuženici su uložili žalbu te se spis nalazi na rješavanju pred Županijskim sudom u Splitu broj predmeta Gž Ovr-484/2024. U odgovoru na tužbu tuženici su se u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. U dosadašnjem tijeku postupka nisu održana ročišta. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da tražbina tužitelja nije prijavljena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
8	P-440/2024	Općinski sud u Osijeku	Marija Radić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	64,330.50 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika radi povrata novčanog iznosa od 64.330,50 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenom između pamičnih stranaka dana 18.03.2023. g. kojeg je tužiteljica radi raskinula jednostranom izjavom od 07.05.2024. g. radi evidentne nemogućnosti tuženika za ispunjenjem predugovora. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Dužniku je tužba dostavljena na odgovor dana 03.06.2024. g. s rokom od 30 dana za podnošenje istog odgovora. Dužnik nije dao odgovor na tužbu. Rješenjem broj P-440/2024-4 od 06.06.2024. g. određena je predložena privremena mjera. U predmetu je određeno pripremno ročište za dan 21.01.2024. g. s time da putem e-komunikacije nije moguće utvrditi da bi poziv bio dostavljen dužniku. Rješenjem od 21.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

9	P-1300/2023	Općinski sud u Osijeku	Tatjana Lončar	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - poništenje/pobojnost	22,699.09 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika radi poništavanja predugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2023. g. sklopljenog između tužiteljice i I-tuženika i radi isplate iznosa od 22.699,09 eur. Tužiteljica je podneskom od 07.12.2023. g. predložila određivanje privremene mjere na svim nekretninama I-tuženika zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj 1300/2023-4 od 08.12.2023. g. određeno je predloženo osiguranje, te je izvršen upis istoga 08.12.2024. g. u zemljišnim knjigama. Tuženici su uložili žalbu na rješenje o osiguranju koja je usvojena rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-255/2024-2 od 17.05.2024. g. te je predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku doneseno je novo rješenje o osiguranju broj P-1300/2023-18 od 14.06.2024. g. na koje su tuženici uložili žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-655/2024-2 od 06.09.2024. g. U odgovoru na tužbu, tuženici su se u cijelosti usprotivili postavljenom tužbenom zahtjevu. U dosadašnjem tijeku postupka održano je pripremno ročište dana 26.11.2024. g. na kojemu je doneseno rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad I-tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
10	P-1355/2023	Općinski sud u Osijeku	Zlatko Krajinović	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	48,209.00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi isplate novčanog iznosa od 48.209,00 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.03.2023. g. kojega tuženik nije ispunio. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem tražbine tužitelja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-1355/2023-4 određena je predložena privremena mjera. Na navedeno rješenje tuženik je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Splitu broj GŽ-1018/2024-2 od 11.04.2024. g. Tuženik se u odgovoru na tužbu usprotivio postavljenom tužbenom zahtjevu u cijelosti. Dana 16.12.2024. g. održano je pripremno ročište na kojemu je određen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Rješenjem od 10.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

11	P-962/2024	Općinski sud u Osijeku	Zvonko Mišković	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	79,425.00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja da je predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između parničnih stranaka od 19.10.2023. g. raskinut te radi naplate novčanog iznosa od 79.425,00 eur koji je tužitelj isplatio tuženiku po osnovi istog ugovora koji nije ispunjen. U dosadašnjem tijeku postupka nisu održavana ročišta, a putem e-komunikacije nije vidljivo da bi tužba bila dostavljena tuženiku na odgovor. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena. S obzirom da u ranijem tijeku postupka tužba nije bila dostavljena tuženiku na odgovor, to je izvršena takva dostava te je dan odgovor na tužbu kojim su načelno ponovljeni navodi iz podneska o priznavanju tražbine tužitelja.
----	------------	------------------------	-----------------	------------------------	-------------------	-------------	---

II. STANJE STEČAJNE MASE
Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Nekretnine	277.000,00 €
3	Potraživanja prema kupcima	55,093.64 €
4	Potraživanja prema bivšem zz dužnika	382.024,78 €
5	Potraživanja za dane zajmove - Ibing trade d.o.o.	1.000,00 €
	UKUPNO	715,118.42 €

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dužnik je ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	Iznos
1	Trgovački sud u Osijeku	€ 391.00
2	Slavica Skender - naplata u ovrsi	€ 1,749.83
3	Pasivna kamata	€ 0.01
	UKUPNO	€ 2,140.84

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Izrada pečata - plaćeno sredstvima SU	€ 25.00
2	Trošak pribave prometa po računu dužnika - plaćeno sredstvima SU	€ 225.60
3	Cenzor MS d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnina dužnika	€ 375.00
4	Trošak ovršnog postupka protiv Slavice Skender - plaćeno sredstvima SU	€ 157.72
5	Naknada banke	€ 40.74
7	Trgovački sud u Osijeku - povrat sredstava u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	€ 391.00
8	HZMO - II. stup	€ 26.26
9	HZZO doprinosi	€ 28.89
10	HZMO - I. stup	€ 8.75
11	Porezna uprava - pljenidba	€ 1,275.20
	UKUPNO	€ 2,554.16

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se poduzeti potrebne radnje radi provođenja elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika, te će se u sudskim postupcima poduzeti radnje za koje se ukaže potreba.

Mjesto i datum
Osijek, 8. srpnja 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan